



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 7/4/2021
Αρ. πρωτ. 3574**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. :20400
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου
Τηλέφ. : 2743 360244
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Τετάρτη **21 Απριλίου 2021** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 - 10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου**, που βρίσκεται εντός δημοτικού αλσουλίου, στον οικισμό Σαρανταπηχιωτικών της Τ.Κ. Σαρανταπήχου (θέση «Ποτάμι»).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία θα γίνει στις 27-4-2021, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελούν τα 49,60 τ.μ. του κτίσματος και επιπλέον: βόρεια: ο χώρος μεταξύ κτίσματος και ζώνης παραλίας (όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης –περίπου 2,5μ.) νότια, ανατολικά και δυτικά του κτίσματος: ο χώρος από το κτίσμα και έως έξι μέτρα απόσταση.

Η μίσθωση εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.

Το μίσθιο θα λειτουργεί σαν επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) ή/και επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος).

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00 €).

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (300€) και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη και να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360244). Η διακήρυξη επίσης διατίθεται στην ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokastro.gov.gr.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ**